

I. VARIANT



II. VARIANT

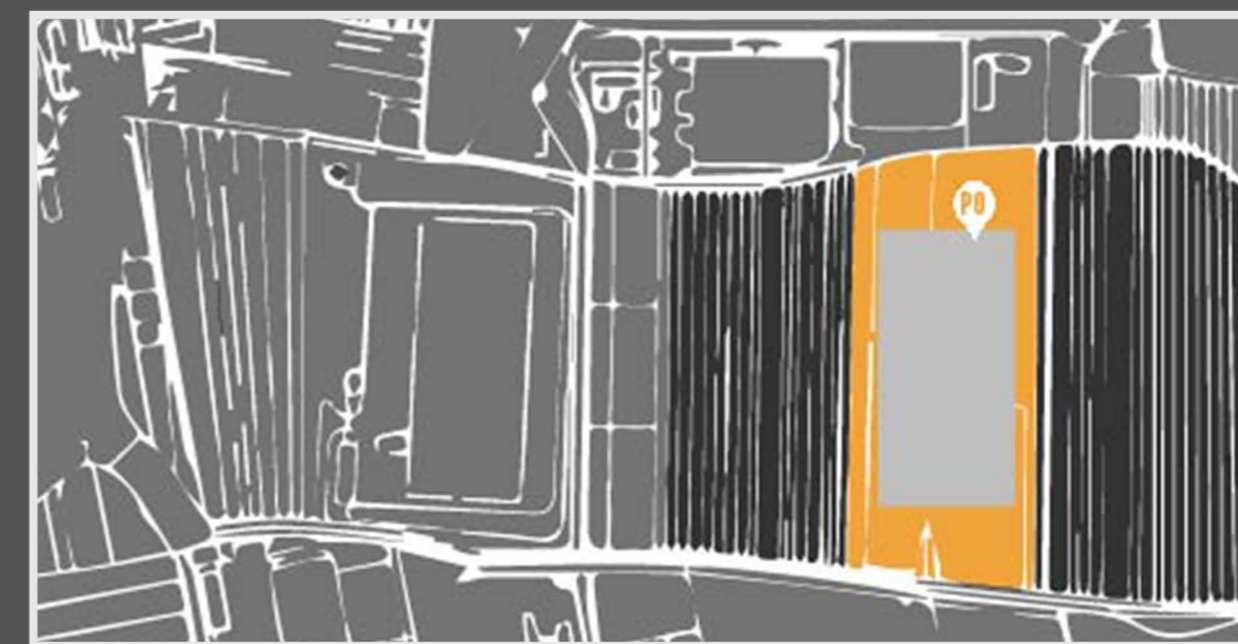
ANTRACIT PREŠOV

DEVELOPERSKÝ PROJEKT



Lihovarská 689/40A
718 00 Ostrava-Kunčičky
Česko

WWW.ANTRACITPROPERTY.EU



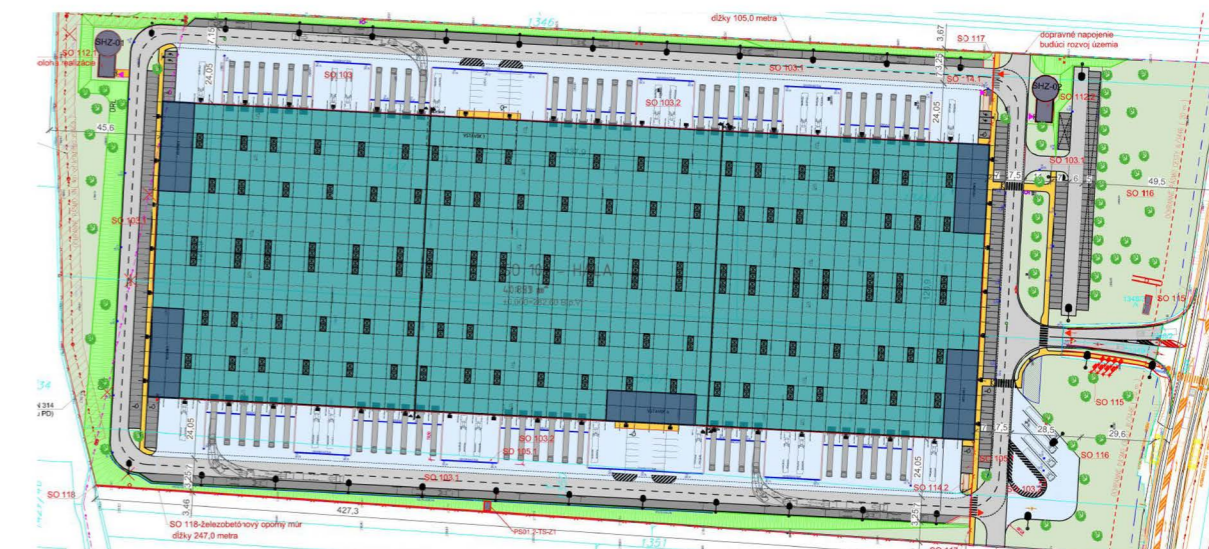


I. VARIANT

O PROJEKTU

Nový developerský projekt ANTRACIT Prešov se nachází v lukrativní lokalitě průmyslového areálu v části Záborské. Tento projekt nabízíme ve dvou variantách, o kterých se více dočtete níže a na následující stránce. ANTRACIT Prešov nabízíme k pronájmu, a je vhodný za účelem využití skladů, showroomů, prodejen. Od centra města Prešov je vzdálen 7 km a má skvělou dostupnost na dálnici E50.

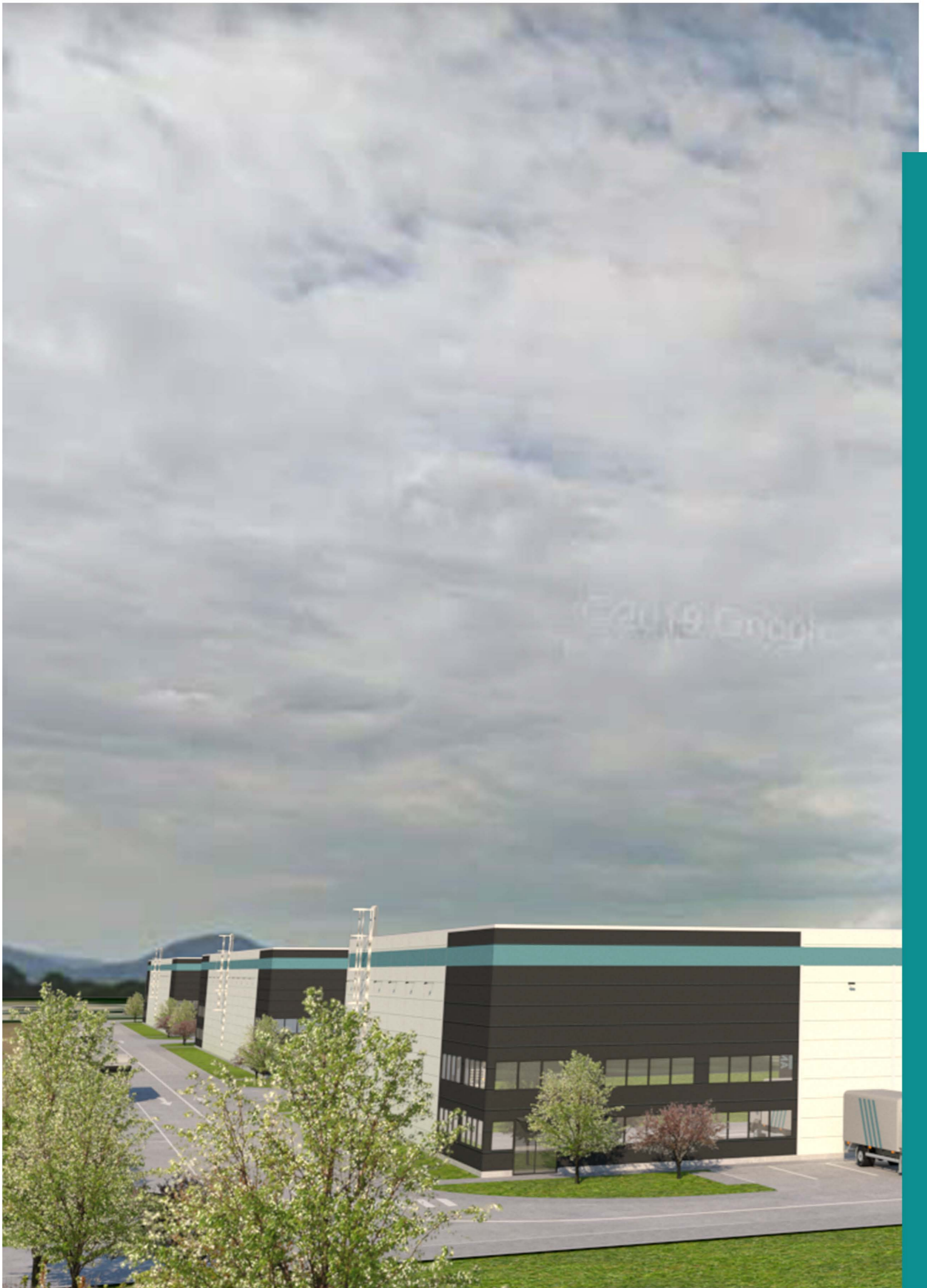
VIZUÁLY



ROZLOHA

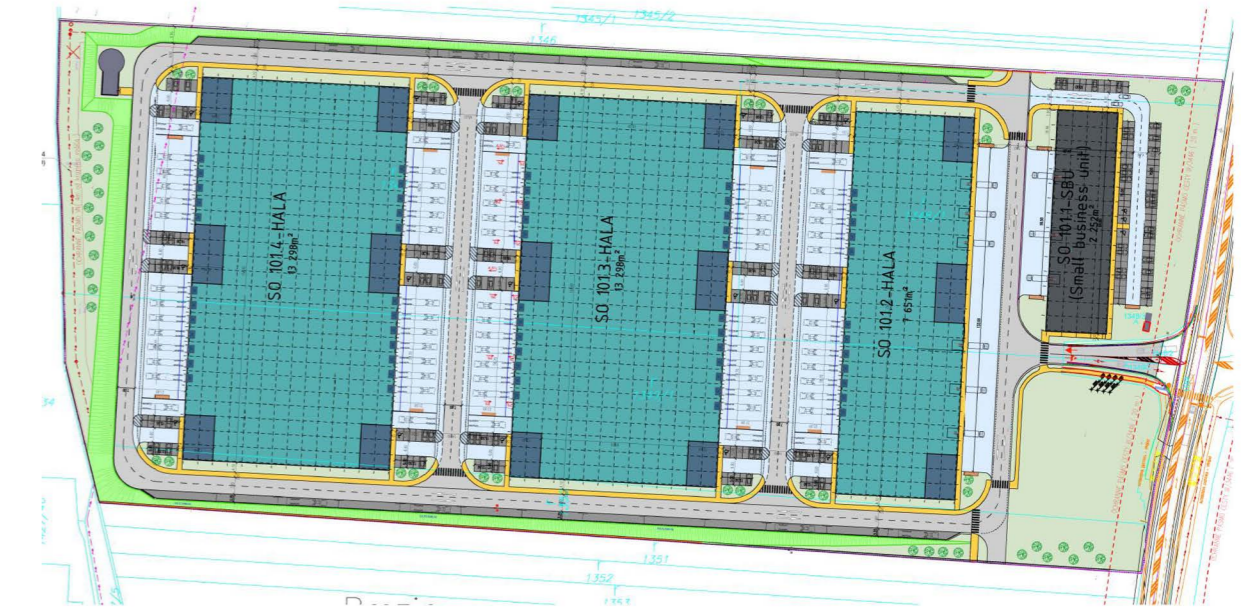
V I. variantě nabízíme halu o rozloze 40 850 m² s možností rozdělení na více nájemných jednotek s podlahovou plochou dle individuálních potřeb. Počet parkovacích míst je dostatečný pro zaměstnance i zákazníky.

Svou polohou na území, které je vhodné pro občanskou vybavenost je v objektu možnost zřízení gastro provozů, obchodních provozů, pokrývajících silnou spádovou oblast města Prešov. Objekt je ve velmi dobré blízkosti hlavní silnice, a proto je lehce viditelný.



II. VARIANT

VIZUÁLY



ROZLOHA

Ve II. variantě nabízíme tři samostatné haly s administrativou a samostatný SBU (small bussines unit), které lze v případě potřeby rozdělit na více nájemních jednotek, s využitím pro různé účely dle individuálních potřeb nájemce. Umístění a rozloha samostatných nájemních jednotek je s možností úpravy pro jednotlivé klienty.

Celková plocha všech objektů je 36 500 m². Pro každého nájemce je navržen dostatečný počet parkovacích míst a samostatná příjezdová komunikace z hlavní větve.