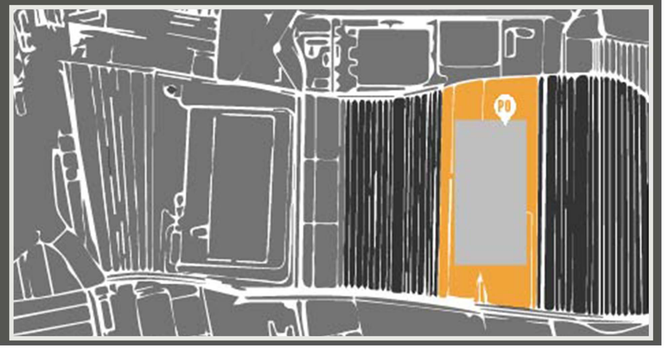
ANTRACIT PREŠOV

DEVELOPERSKÝ PROJEKT

ANTRACIT

Bytčianska 499/130
010 03 Žilina
Slovensko

WWW.ANTRACITPROPERTY.SK

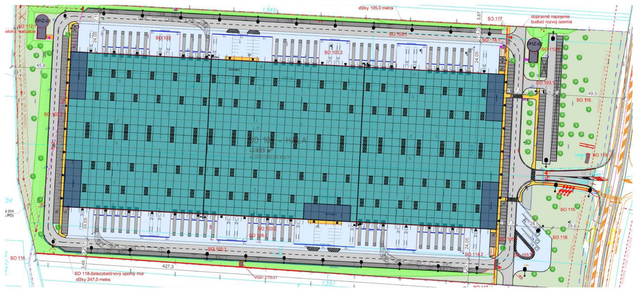


I. VARIANT

O PROJEKTE

Nový developerský projekt ANTRACIT Prešov sa nachádza v lukratívnej lokalite priemyselného areálu v časti Záborské. Tento projekt ponúkame v dvoch variantoch, o ktorých sa viac dočítate nižšie a na nasledujúcej stránke. ANTRACIT Prešov ponúkame na prenájom, a je vhodný za účelom využitia skladov, showroomov, predajní. Od centra mesta Prešov je vzdialený 7 km a má skvelú dostupnosť na diaľnicu E50.

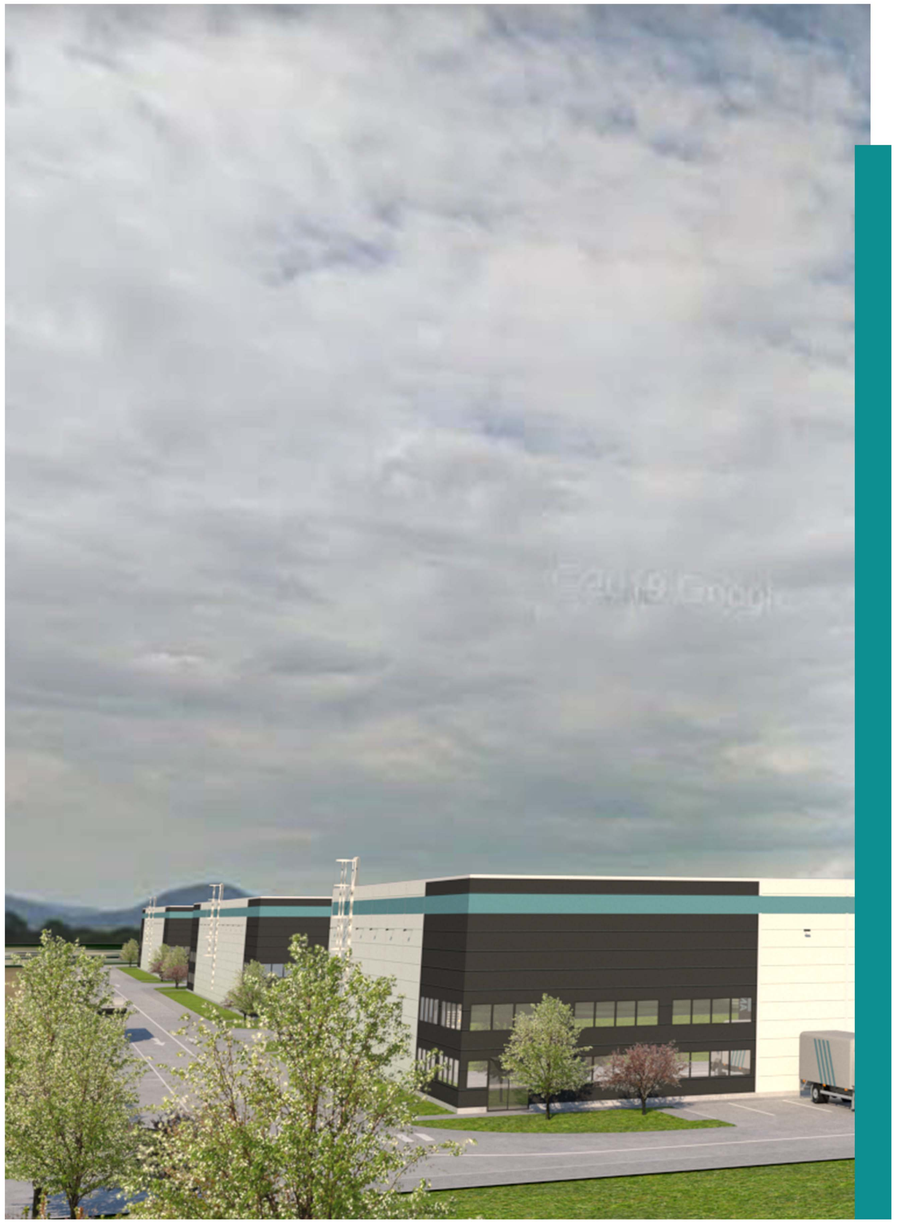
VIZUÁLY



ROZLOHA

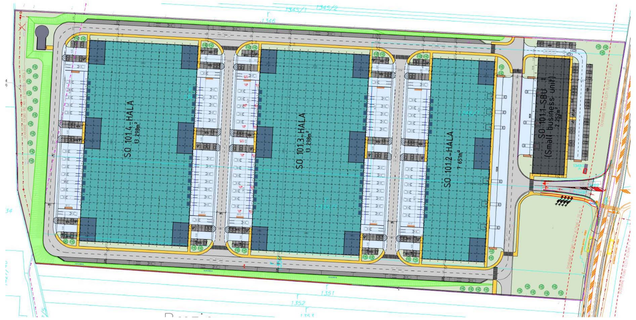
V I. variante ponúkame halu s rozlohou 40 850 m2 s možnosťou rozdelenia na viaceré nájomné jednotky s podlahovou plochou podľa individuálnych potrieb. Počet parkovacích miest je dostatočný pre zamestnancov aj zákazníkov.

Svojou polohou na území, ktoré je vhodné na občiansku vybavenosť je v objekte možnosť zriadenia gastro prevádzok, obchodných prevádzok, pokrývajúcich silnú spádovú oblasť mesta Prešov. Objekt je vo veľmi dobrej blízkosti hlavnej cesty, a preto je ľahko viditeľný.



II. VARIANT

VIZUALIZÁCIE



ROZLOHA

V II. variante ponúkame tri samostatné haly s administratívou a samostatný SBU (small bussines unit), ktoré je možné v prípade potreby rozdeliť na viaceré nájomné jednotky, s využitím na rôzne účely podľa individuálnych potrieb nájomcu. Umiestnenie a rozloha samostatných nájomných jednotiek je s možnosťou úpravy pre jednotlivých klientov.

Celková plocha všetkých objektov je 36 500 m2. Pre každého nájomcu je navrhnutý dostatočný počet parkovacích miest a samostatná príjazdová komunikácia z hlavnej vetvy.