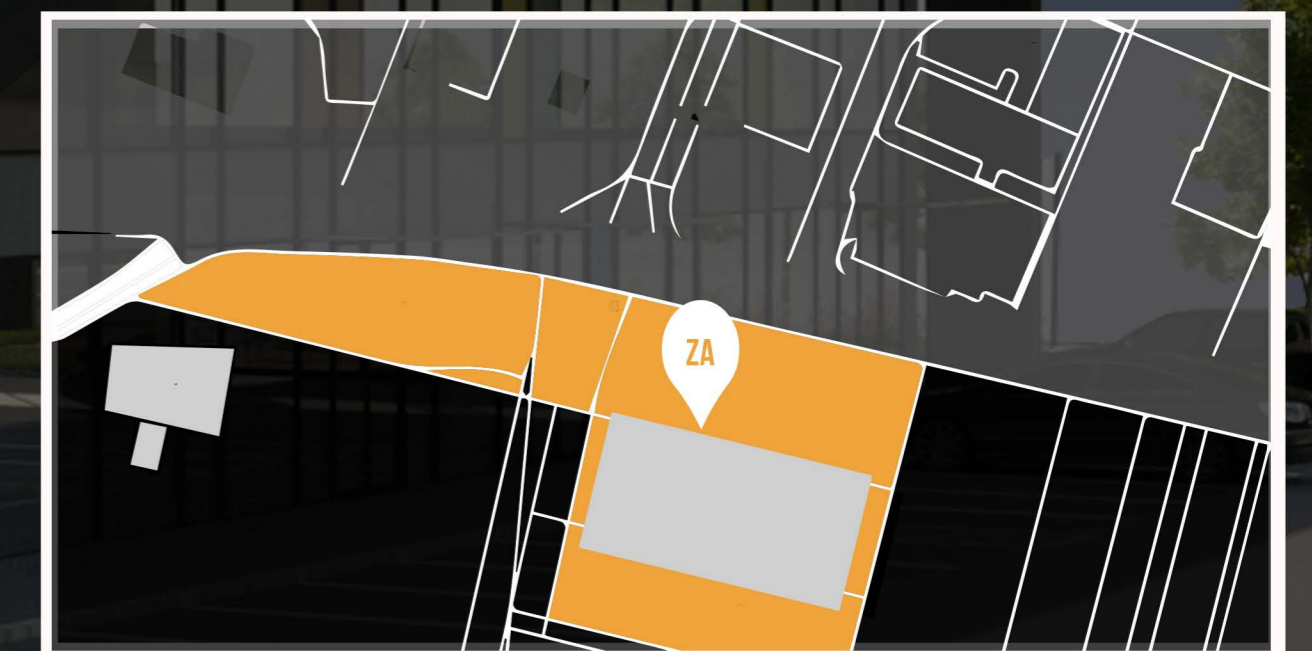


# ANTRACIT SPOT

DEVELOPERSKÝ PROJEKT

Bytčianska 499/130  
010 03 Žilina  
Slovensko

[WWW.ANTRACITPROPERTY.SK](http://WWW.ANTRACITPROPERTY.SK)

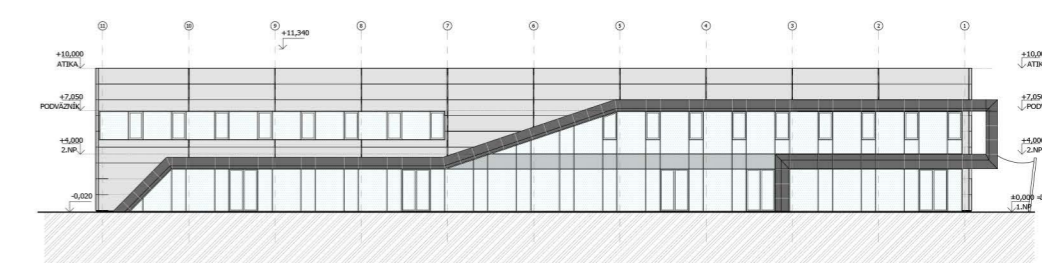
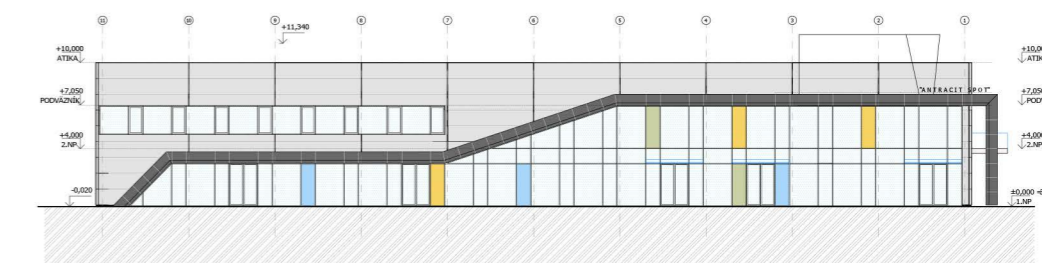
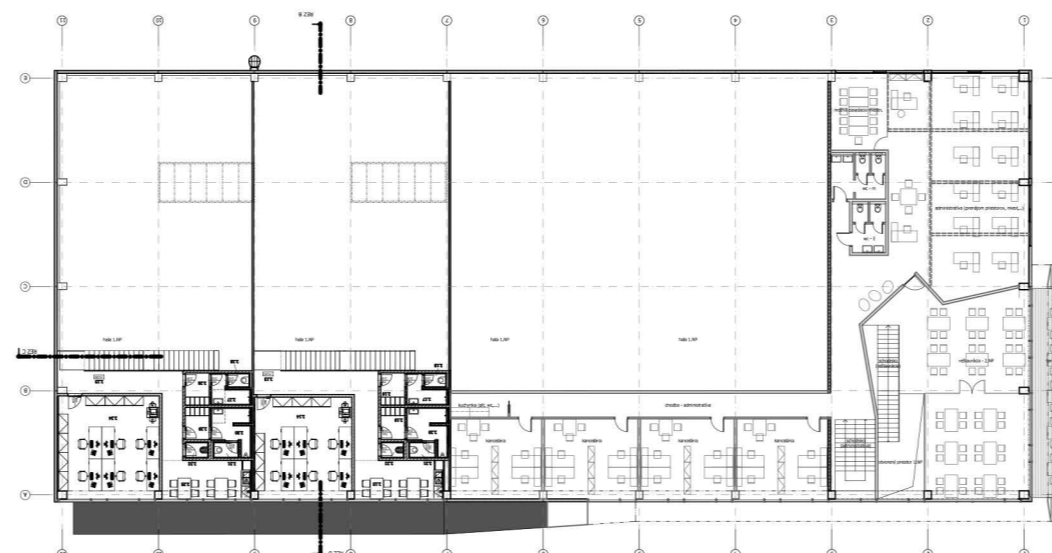
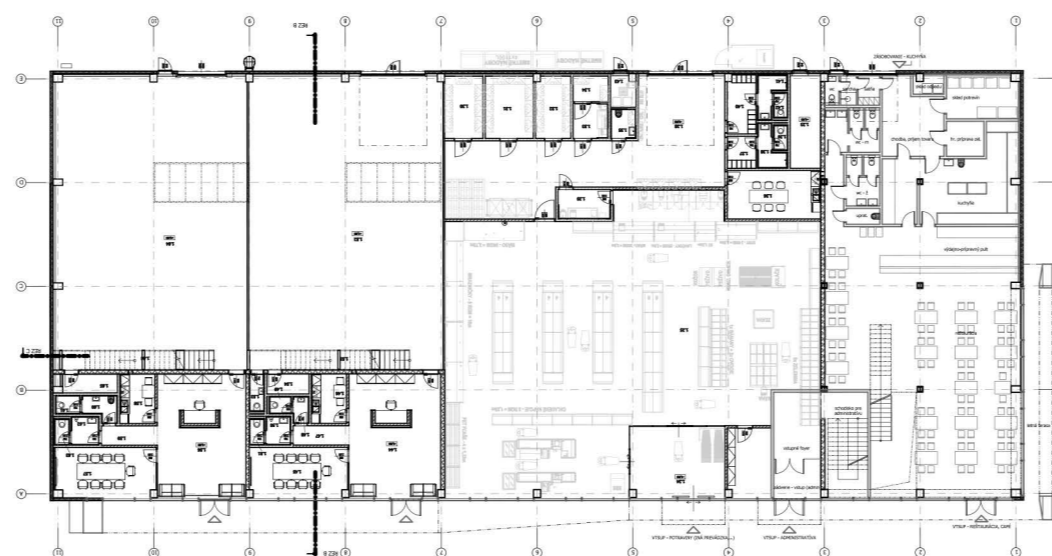




## O PROJEKTE

Nový developerský projekt ANTRACIT Spot sa nachádza oproti už existujúcemu objektu ANTRACIT Point. ANTRACIT Spot Vám ponúka priestory na prenájom pre Vašu spoločnosť za účelom využitia skladov, showroomov, predajní, respektíve modernej metskej logistiky. Svojou atraktívnou polohou, v mestskej časti Žiliny - Považský Chlmec, vzdialenom od centra mesta len 7 km Vám ponúka výbornú dostupnosť na hlavné ťahy obchvatu mesta, ako aj výborný prístup na diaľnicu D3.

## VIZUÁLY



## ROZLOHA

Objekt je svojou celkovou plochou 1 700 m<sup>2</sup> vhodný na využitie menšími nájomnými jednotkami s rozlohou podľa individuálnych potrieb. Rozloha a počet parkovacích miest je dostatočná ako pre zamestnancov, tak aj pre zákazníkov.

Svojou polohou na území, ktoré je vhodné na občiansku vybavenosť je v objekte možnosť zriadenia gastro prevádzok, obchodných prevádzok pokrývajúcich silnú spádovú oblasť mesta Žilina. Zároveň je objekt v tesnej blízkosti a veľmi dobrej viditeľnosti z hlavnej cesty.