

# ANTRACIT ŽILINA

DEVELOPERSKÝ PROJEKT

Bytčianska cesta 499/130  
010 03 Žilina  
Slovensko

[WWW.ANTRACIT.SK](http://WWW.ANTRACIT.SK)



ANTRACIT

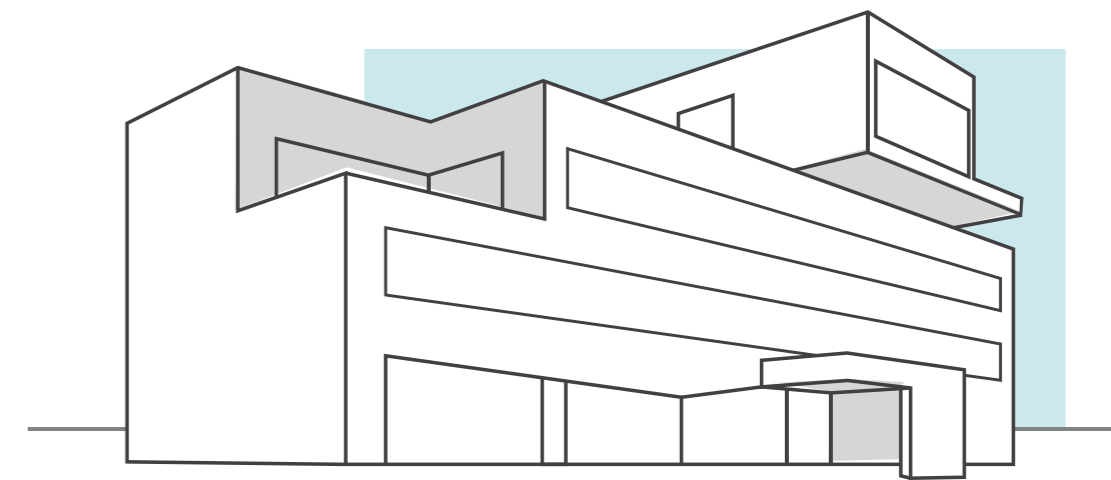




## O PROJEKTU

Developerský projekt ANTRACIT Žilina Vám nabízí prostory k pronájmu pro Vaši společnost za účelem využití skladů, showroomů, prodejen respektive moderní městské logistiky. Dostupnost objektu ANTRACIT Žilina v městské části Žilina-Považský Chlmec je jen 7 km do centra města Žiliny. Umístění nabízí také rychlou dostupnost na hlavní tahy obchvatu města i výborný přístup na dálnici D3.

## VIZUÁLY



## ROZLOHA

Objekt má celkovou plochu 1 700 m<sup>2</sup> a je vhodný pro využití menšími nájemními jednotkami o rozloze podle Vašich potřeb. Disponuje dostatečnými parkovacími plochami jak pro zaměstnance, tak i pro zákazníky.

Na území, které je vhodné i z hlediska občanské vybavenosti, je také možnost zřízení gastro provozů, obchodních provozů pokrývajících silnou spádovou oblast města Žilina. Zároveň je objekt v těsné blízkosti a velmi dobře viditelný z hlavní silnice.