

KOMERČNÝ PARK V BÝVALOM PRIEMYSELNOM AREÁLI
V CENTRE PLZNE S JEDINEČNÝM GÉNIOM LOCI

ANTRACIT PLZEŇ

info@antracitproperty.eu



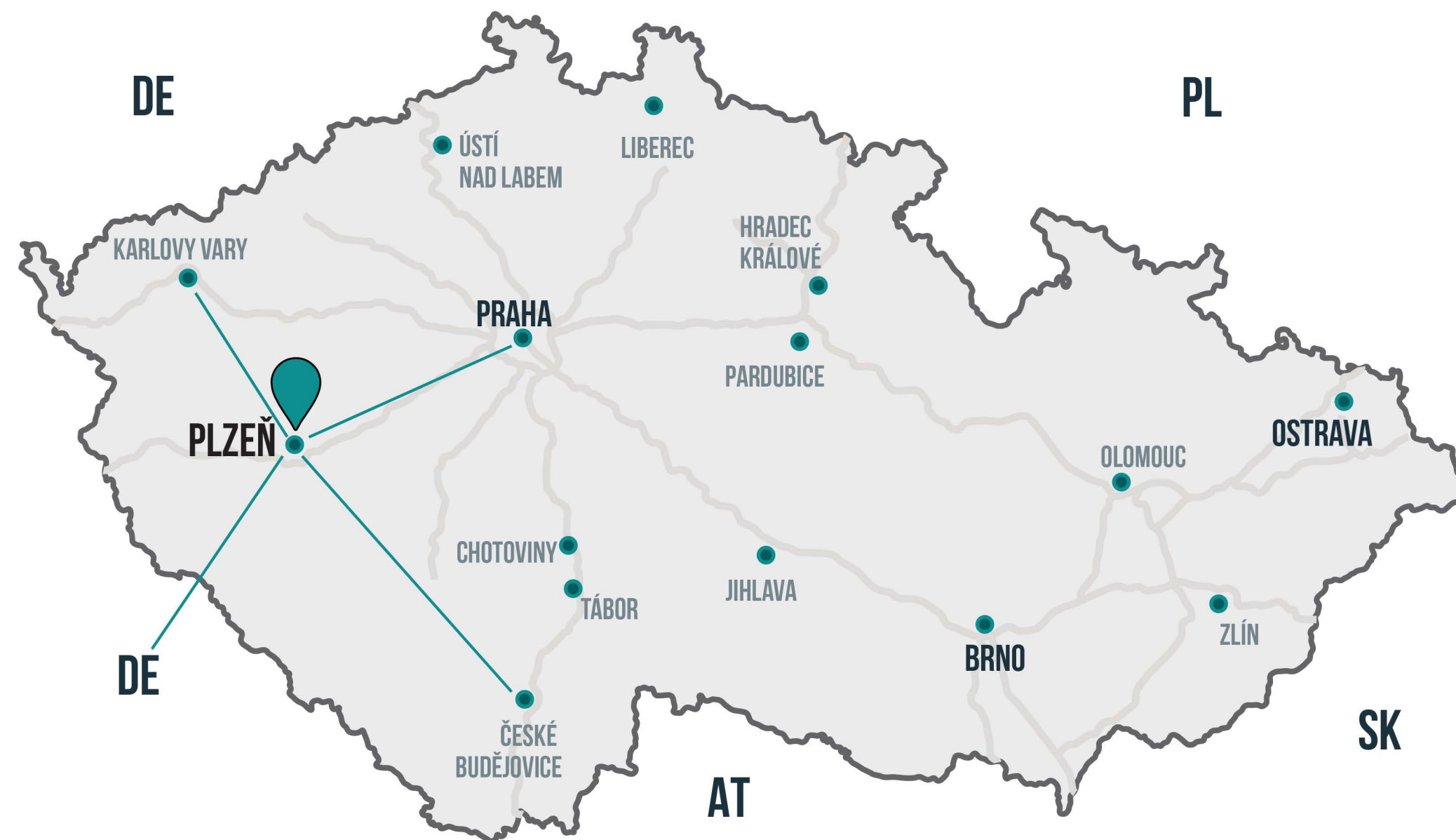
Zrekonštruovaný bývalý priemyselný areál je situovaný strategicky v blízkosti plzeňskej hlavnej stanice, vrátane dopravného terminálu a blízko hlavných ťahov a veľkokapacitných komunikácií na Prahu, Karlovy Vary, České Budějovice a Nemecko.

Leží v mestskom obvode Plzeň-Slovaný s 35 tisíc obyvateľmi. V blízkom okolí sa nachádzajú obchodné aj nákupné centrá, zázemie vzdelávacej i športovej infraštruktúry.

Na zastavanej ploche 2860 metrov štvorcových vzniká atraktívne zázemie pre firmy.

VZDIALENOSTI

♦ KARLOVY VARY	85 km	70 min.
♦ PRAHA	90 km	65 min.
♦ ČESKÉ BUDĚJOVICE	135 km	115 min.



LOKALITA PRIEMYSELNÉHO PARKU PLZEŇ TU

Architektonický návrh rekonštrukcie bývalého priemyselného areálu vychádza z pôvodného industriálneho stvárnenia, ktoré dopĺňa o kontrastné súčasné prvky. Cieľom návrhu, za ktorým stoja štúdiá Ateliér Ostrava a PROFURE atelier, bolo zachovať pôvodný charakter riešených objektov a využiť všetky existujúce murované obvodové konštrukcie a skeletový nosný systém.

Hlavnú časť tvorí administratívna budova s dominantným vestibulom (A), ktorý je prepojený s veľkou skladovacou halou (B), na ktorú nadväzuje ešte jedna menšia (C). Hmoty administratívnej časti – vrátane jej nadstavby vo forme drevostavby – majú zelenú strechu, ktorá slúži ako terasa s výhľadom na areál. Ďalej vznikli nájomné priestory s obchodnými či skladovacími kapacitami, ktoré bude môcť využívať až päť firiem (D).

Areál predstavuje ucelený priestor, ktorý bude schopný zaistiť aj tie najmodernejšie administratívno-skladové požiadavky budúcich nájomcov, a to v nadštandardnej architektonickej kvalite prostredia.

Termíny - zahájenie 3Q/2024; dokončenie 4Q/2025

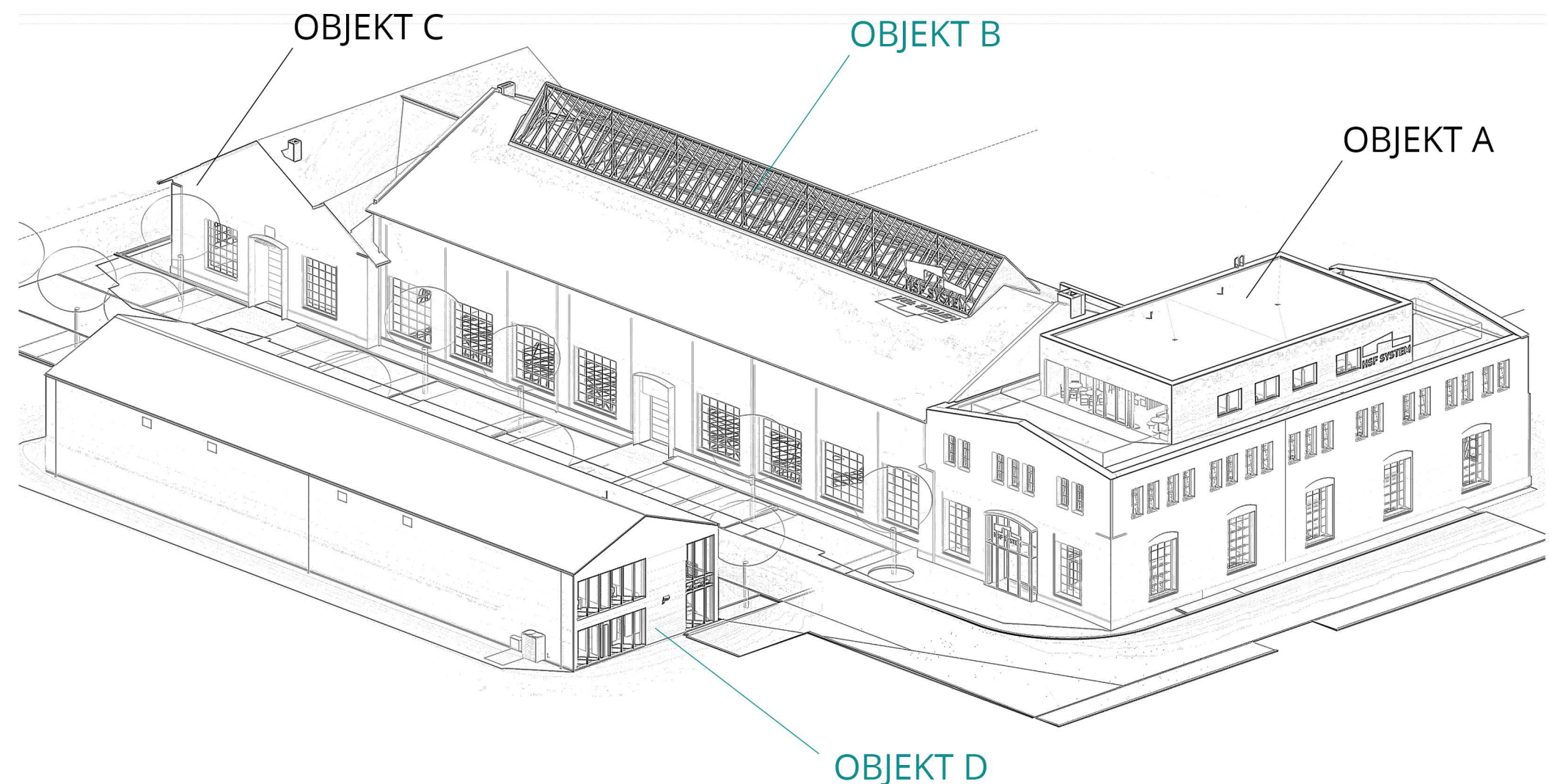
ROZLOHA

OBJEKT A

administratívna budova o 4 NP po rekonštrukcii
- celková plocha k prenájmu 1 545 m²

OBJEKT B

skladovacia hala/showroom o 1 NP po rekonštrukcii, vrátane administratívneho zázemia o 2 NP
- celková plocha k prenájmu: 960 m² sklad + 245 m² administratíva



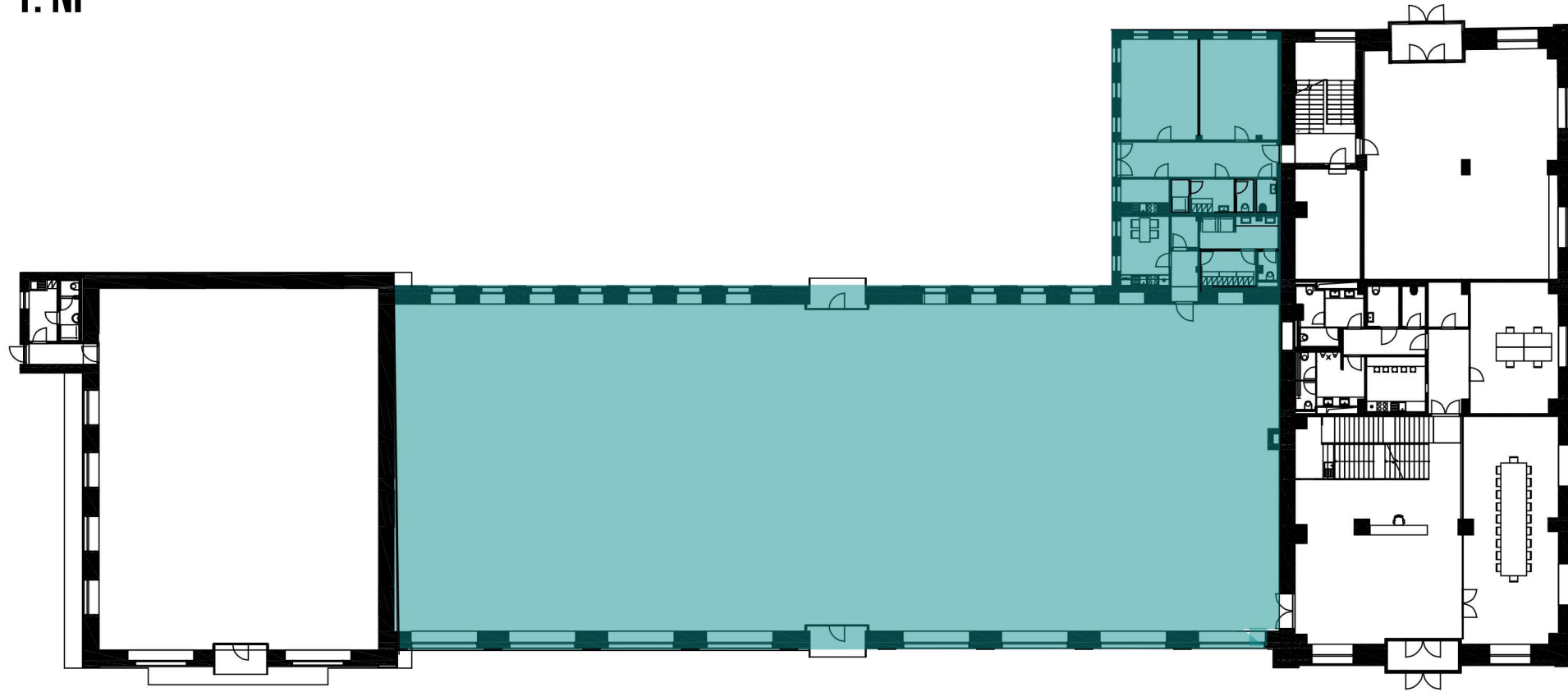
OBJEKT C

skladovacia hala o 1 NP po rekonštrukcii
- celková plocha k prenájmu 350 m²

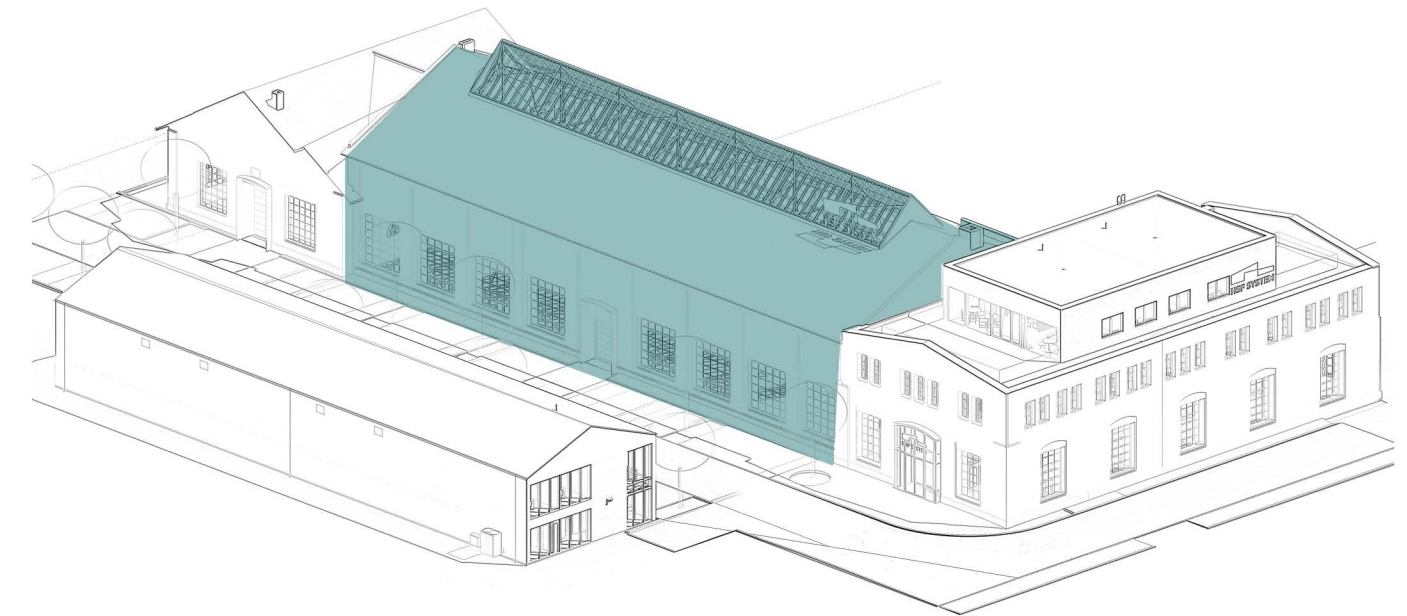
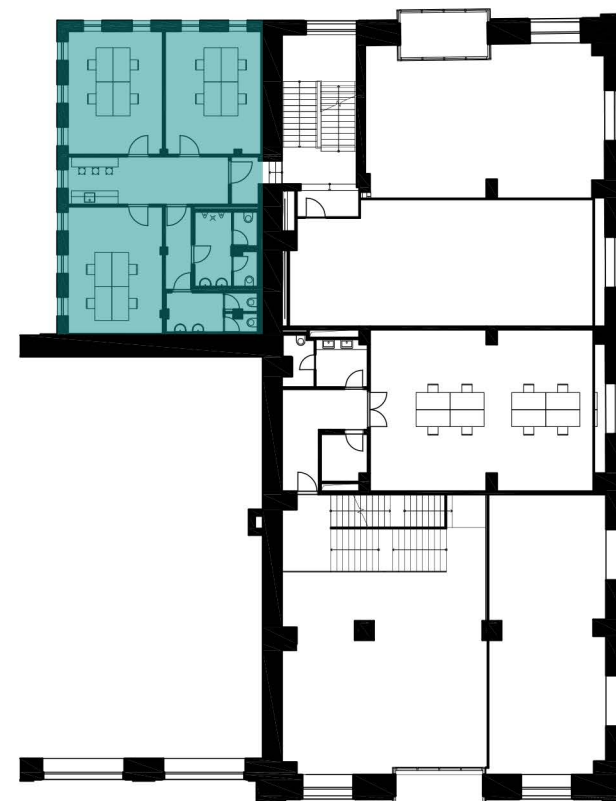
OBJEKT D

novostavba skladovacej haly/showroomu o 1 NP vrátane administratívneho zázemia o 2 NP,
- celková plocha k prenájmu 510 m² sklady + 105 m² administratíva

1. NP



2. NP

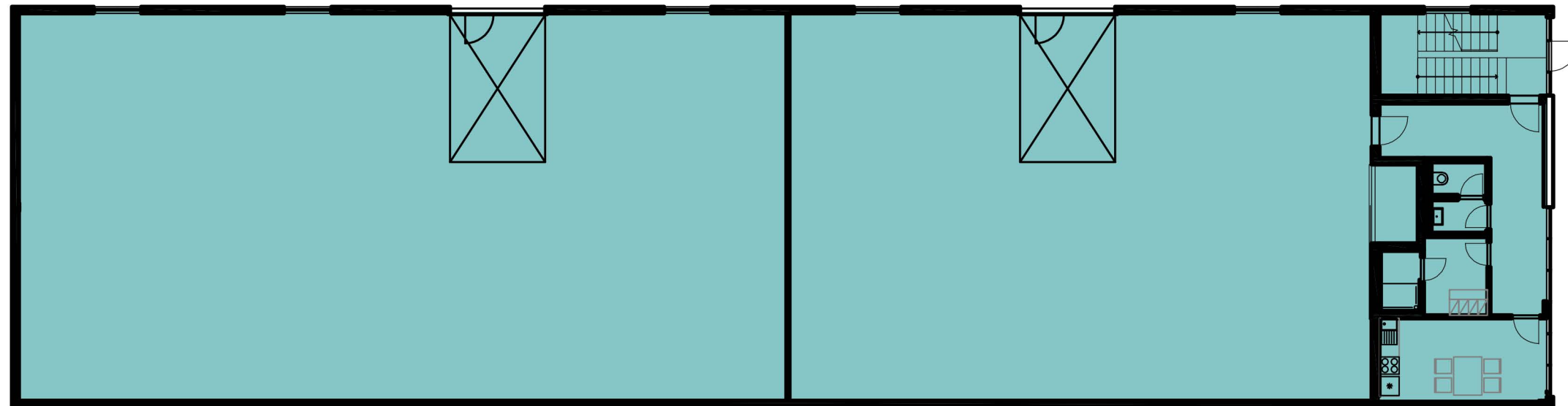


Materiály v interiéri boli zvolené tak, aby odkazovali k priemyselnému charakteru objektov. Prevláda tu biela omietka, sklo, betón a drevo. V hlavnej skladovacej hale je zachovaná žeriavová dráha a pôvodná priehradová konštrukcia podporujúca strechu s dominantným hrebeňovým svetlíkom. Všetky funkčné časti 1. NP sú prístupné z úrovne terénu samostatnými vstupmi a sú situované tak, aby sa jednotlivé skladovacie priestory dali ľahko dopravne obsluhovať. V zadnej časti objektu sa nachádza administratívne zázemie o 2 NP.

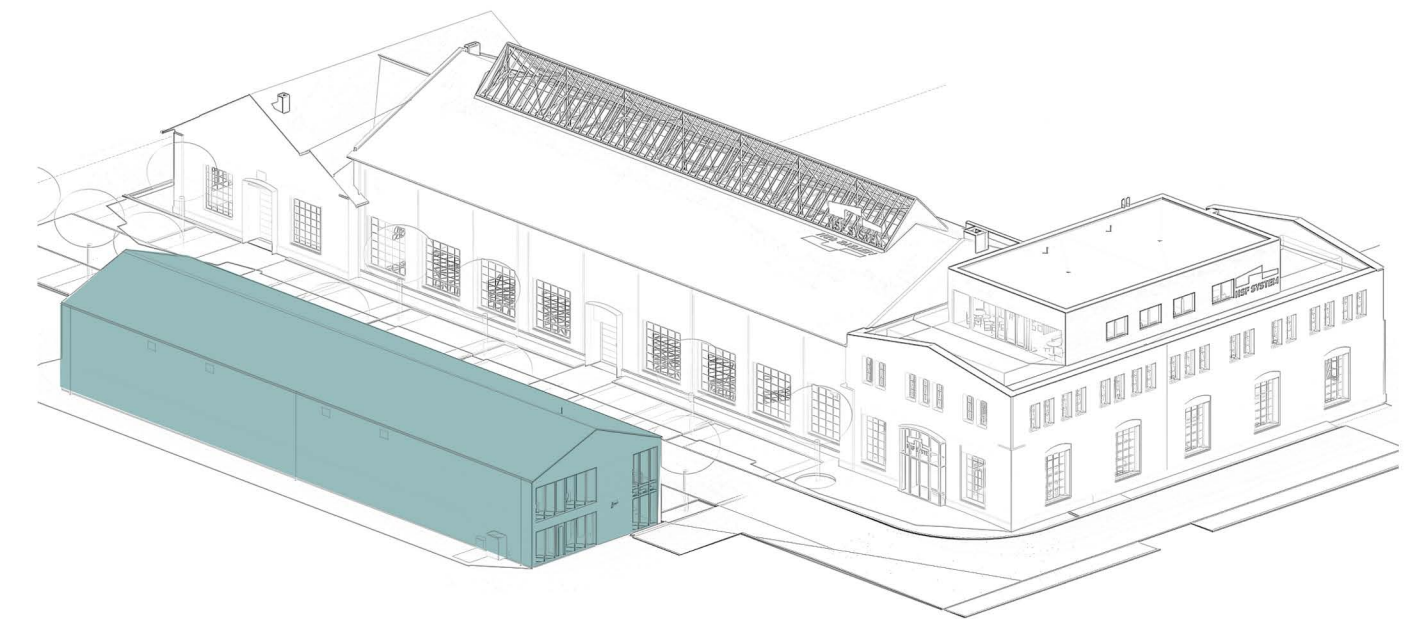
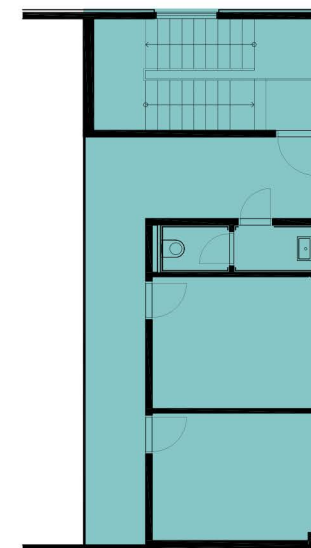
Celková plocha k prenájmu: 960 m² sklad + 245 m² administratíva

10 m výška haly pod väzník

1. NP



2. NP



Novostavba skladovacej haly/showroomu prepája pôvodného ducha areálu s modernými prvkami.

Objekt ponúka prípadné rozdelenie na dve nájomné jednotky, vrátane administratívneho zázemia s dvoma poschodiami pre každú nájomnú jednotku. Každú jednotku je možné samostatne upraviť.

Celková plocha k prenájmu 510 m² sklady + 105 m² administratíva

6 m výška haly

Spoločnosť ANTRACIT je československou developerskou spoločnosťou v ktorej portfóliu nájdete logistické, výrobné a administratívne budovy a areály na území Českej a Slovenskej republiky.

Pripravujeme nájomné priestory od zaistenia územia až po odovzdanie do užívania koncovému nájomcovi. Zaisťujeme kompletný proces prípravy projektu, povolenie aj vlastnú výstavbu objektov.



VIAC O NÁS

KONTAKT

info@antracitproperty.eu

ČESKÁ REPUBLIKA

Lihovarská 689/40A
718 00 Ostrava-Kunčičky

SLOVENSKO

Bytčianska 499/130
010 03 Žilina

Zuzana Bajgarová

Riaditeľ spoločnosti
tel.: +420 734 416 360

Karel Malík

Projektový manažér
tel.: +420 605 292 248

www.antracitproperty.eu



Antracit



@_antracit



ANTRACIT



@_antracit