



# ANTRACIT SOLNICE

[info@antracitproperty.eu](mailto:info@antracitproperty.eu)





Areál nacházející se v průmyslové zóně "Solnice - Jih" má přímé napojení z nově upraveného kruhového objezdu, jako základ napojení areálu na cestu I. třídy I/14 a cyklostezky vedoucí k okolním městům. Po obvodu rozvojových lokalit budou realizovány zelené pásy za účelem přirozenějšího zapojení do okolí.

Území je vzdáleno 900 m vzdušnou čarou od závodu Škoda Kvasiny a nachází se v blízkosti měst Rychnov nad Kněžnou, Pardubice a Hradec Králové. Vzdáleněji směřuje na Prahu, Brno, Ostravu a Wroclav (PL).

## VZDÁLENOSTI

♦ PRAHA	155 km	2 hod. 0 min.
♦ BRNO	130 km	2 hod. 30 min.
♦ OSTRAVA	216 km	2 hod. 50 min.
♦ WROCLAV	153 km	2 hod. 50 min.



**PRŮMYSLOVÝ PARK SOLNICE ZDE**



Průmyslový park nabízí území o rozloze 35 679 m<sup>2</sup> se dvěma samostatnými halami. Stavba je určena pro lehký průmysl, případně pro administrativu, obchody a služby.

**Aktuální stav projektu** - projekt má vydáno pravomocné stavební povolení, finální úpravy mohou být realizovány dle požadavků koncového klienta

- ♦ 10 m světlá výška haly pod vazník
- ♦ 12x24 m modul objektu
- ♦ prefabrikovaná železobetonová nosná konstrukce
- ♦ 8t/m<sup>2</sup> nosnost podlahy
- ♦ 9 405 m<sup>2</sup> komunikací a zpevněných ploch
- ♦ 47 parkovacích stání

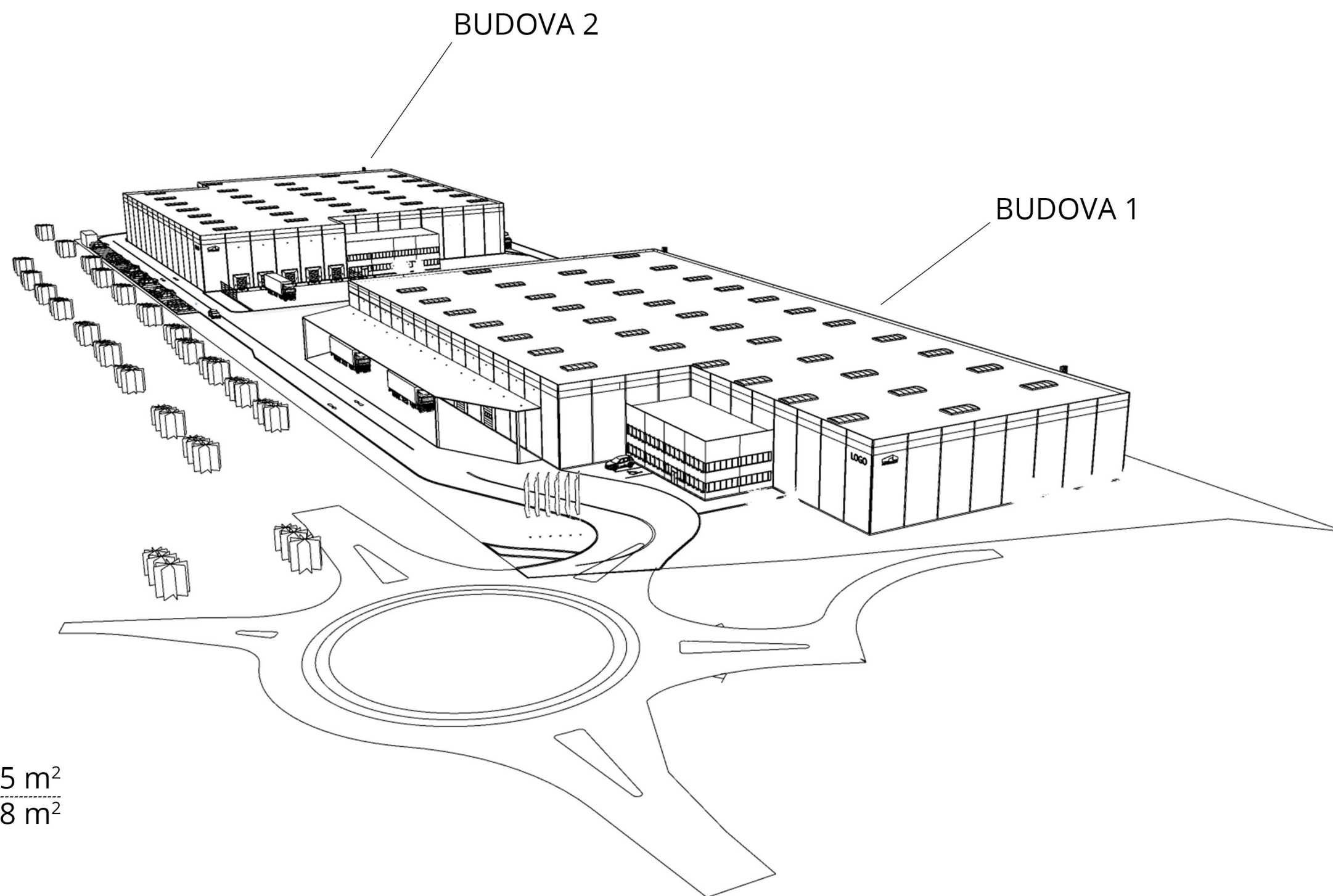
## ROZLOHA

### BUDOVA 1

Hala	9 368 m <sup>2</sup>
Administrativa	2x288 m <sup>2</sup>

### BUDOVA 2

Hala	7 325 m <sup>2</sup>
Administrativa	2x288 m <sup>2</sup>





## O SPOLEČNOSTI

Společnost ANTRACIT je československou developerskou společností zaměřující se na individuální řešení pro své klienty. Do portfolia společnosti patří logistické, výrobní a administrativní budovy a areály na území České a Slovenské republiky.

Do rozsahu činnosti ANTRACIT patří příprava nájemních prostor od zajištění území až po předání prostor do užívání koncovým nájemcem, včetně zajištění kompletních procesů přípravy projektu, povolení, vlastní výstavby.



VÍCE O NÁS

## KONTAKT

[info@antracitproperty.eu](mailto:info@antracitproperty.eu)

### ČESKÁ REPUBLIKA

Lihovarská 689/40A  
718 00 Ostrava-Kunčičky

### SLOVENSKO

Bytčianska 499/130  
010 03 Žilina

**Mgr. Zuzana Bajgarová**

Ředitel společnosti  
tel.: +420 734 416 360

**Ing. Karel Malík**

Projektový manažer  
tel.: +420 605 292 248

[WWW.ANTRACITPROPERTY.EU](http://WWW.ANTRACITPROPERTY.EU)



<https://www.facebook.com/profile.php?id=100088690235672>



<https://www.instagram.com/antracitproperty/>



<https://sk.linkedin.com/company/antracit-property>



[https://twitter.com/\\_antracit](https://twitter.com/_antracit)

